



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA UTR E14-15-18
- LIMITA TEREN STUDIAT/LIMITA UAT Ploiesti

### LEGENDA

- ZONA STUDIATA / STUDIED AREA
- CLADIRE EXISTENTA / EXISTENT BUILD
- ZONA PARCELE PROPUSE / PROPOSE PLOT AREA
- ZONA EDIFICABIL PROPUSE / PROPOSE BUILDABLE AREA
- DRUMURI INTERIOARE PROPUSE / PROPOSED INTERIOR ROADS
- ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONA DE SIGURANTA CFR
- ZONA DE PROTECTIE CFR
- ACCES RUTIER CAMION / TRUCK ACC
- ACCES RUTIER MASINI / CARS ACCES (EMPLOYEES AND VISITATORS) PANA IN 3,5t

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOTIZARI PROPUSE PENTRU CONSTRUIT / PROPOSED PLOT AREA
- ZONA UNITATILOR DE ADMINISTRARE A PARCULUI / ADMINISTRATIVE AREA

**UTR E-18**  
- -

**UTR E-18A**  
70% 1.80

Rh max = P+2-4  
H max = 25 m

<div><div>BiG</div><div>studio arh design</div></div> <div>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII			NUMAR PROIECT 127/2021	
	STUDIU DE OPORTUNITATE - FAZA DE INITIERE				
	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL				
	AMPLASAMENT : str. Pompelor, nr. 7A, N.C. 145750, mun. Ploiesti, jud. Prahova				
	BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL				
	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	DATA 07.05.2021
	PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		PLAN MOBILARE	
	DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			
	VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			
	NR. PLANSA :			U - 4	SCARA 1:500